

## Les prédalles bas carbone Rsoft de Rector font leur jeu au Village des Athlètes



Situé sur les communes de Saint-Denis, Saint-Ouen-sur-Seine et l'Île-Saint-Denis, le Village des Athlètes accueillera les sportifs en juillet et août 2024. Il laissera ensuite place à un quartier en symbiose avec l'exemplarité environnementale ambitionnée par Paris 2024 et la SOLIDEO / Société de Livraison des Ouvrages Olympiques grâce, notamment, à l'utilisation de matériaux participant à la réduction de l'impact carbone des bâtiments.

Favorisant la construction durable, les prédalles bas carbone Rsoft de Rector, spécialiste de la fabrication d'éléments en béton précontraint et béton armé, qui affichent une réduction de CO<sub>2</sub> de 40% par rapport aux planchers de structure en prédalles classiques, ont été retenues par Eiffage Construction pour la réalisation des 19 bâtiments du secteur E du village des Athlètes.

## Village des Athlètes : un projet qui incarne les enjeux environnementaux du XXIème siècle



Au-delà de l'esthétique moderne des bâtiments, ce sont les engagements en accord avec les ambitions de sobriété carbone et financière qui ont permis au groupement composé des sociétés Nexity, Eiffage Immobilier, CDC Habitat, EDF et Groupama d'être choisi pour réaliser le secteur E du Village des Athlètes.

Situé à Saint-Ouen-sur-Seine, ce dernier comprend 19 bâtiments, répartis en 5 lots, mis à la disposition du comité olympique avant d'être convertis en logements (sociaux et accession) et en bureaux.

*« Pour répondre aux cahiers des charges et atteindre les exigences environnementales attendues\*, le mode constructif de ces bâtiments repose sur la mixité des matériaux bois / béton bas carbone. En utilisant le bon matériau disposant d'une faible empreinte carbone au bon endroit, nous tirons le meilleur parti de chaque élément de structure et construisons durablement »,* explique Baptiste Retho, conducteur de travaux chez Eiffage Construction Habitat.

## Prédalles bas carbone Rsoft , la solution en préfabrication béton qui a fait la différence

Les prédalles bas carbone Rsoft Rector intègrent des formulations béton à faible intensité carbone (1), des armatures issues d'aciers recyclés et profitent d'un processus de fabrication et d'étuvage optimisé afin de garantir la qualité et la performance de ses produits.

Dans un bâtiment collectif, le plancher en prédalles Rsoft, associées à une dalle de compression béton à base de ciment CEM-III, affichent une réduction de CO<sub>2</sub> de 40% par rapport à un plancher structurel en prédalle classique.



**\*NF Habitat HQE Très Performant à Excellent / E+C- : E3C2 pour les logements**

**\* HQE bâtiment durable niveau Excellent / BREAM niveau Excellent / E+C- : E2C2 pour les bureaux**

**(1) teneur réduite en clinker**



Grâce à une empreinte carbone réduite certifiée par des FDES individuelles, les prédalles en béton armé bas carbone Rsoft de Rector se sont naturellement imposées comme l'élément de structure préfabriqué le plus pertinent pour la réalisation des planchers des 19 bâtiments du secteur E du Village des Athlètes.

De plus, produites sur le site de Rector à Verberie (Oise), cette proximité avec le chantier participe également à la réduction de l'empreinte environnementale liée au transport.

Enfin, les prédalles bas carbone Rsoft offrent tous les avantages de la préfabrication : mise en œuvre rapide, délais d'exécution maîtrisés, qualité de parement optimale, performances structurelles de l'ouvrage inchangé et identiques à des produits en béton classique.

### **Zoom sur deux bâtiments du lot E4A**



Le lot 4A du secteur E du Village des Athlètes se compose de deux bâtiments (en R+6 et R+5) en cours de construction, qui comptent 59 logements.

Le rez-de chaussée est réalisé entièrement en béton. La superstructure est fabriquée à partir de murs à ossature bois liaisonnés grâce à des poutres et des poteaux également en bois.

Les planchers sont, quant à eux, constitués de prédalles bas carbone Rsoft de Rector sur lesquelles est coulée une dalle de compression.

*« A terme, nous aurons environ 35.000 m<sup>2</sup> de prédalles Rsoft sur l'ensemble des îlots du secteur E. Nous réceptionnons une à deux livraisons par semaine. Sur chaque camion, il y a une vingtaine de prédalles correspondant à environ 130 m<sup>2</sup> de plancher. A leur arrivée, elles sont immédiatement déchargées et posées facilement à l'aide d'une grue pour éviter tout encombrement et stockage sur le chantier »* explique Baptiste Retho, conducteur de travaux chez Eiffage Construction.

**En faisant le choix des prédalles bas carbone Rsoft Rector pour un projet aussi prestigieux que le Village des Athlètes, Eiffage Construction offre au fabricant son premier chantier bas carbone d'envergure qui fera, sans nul doute, date dans l'histoire de la décarbonation des bâtiments.**

## A propos de Rector Lesage

Créée en 1953, Rector Lesage est une société familiale spécialisée dans le domaine des produits préfabriqués en béton pour le bâtiment, elle développe et commercialise des systèmes constructifs pour le gros oeuvre des bâtiments. Elle est leader en France dans le domaine des planchers en béton précontraint pour les maisons individuelles ou groupées. Rector Lesage est présente sur tout le territoire français et en Europe avec ses 25 implantations et près de 1 000 salariés.

Contact presse :  
Catherine Sudrie  
catherine.sudrie@andresudrie.com  
Tél. : 01.42.78.33.62

Rector Lesage  
16, rue de Hirtzbach - BP 2538 - 68058 Mulhouse Cedex  
Tél. : +33(0)3 89 59 67 50 - [www.rector.fr](http://www.rector.fr)



**andré sudrie**  
relations presse

63 rue Rambuteau 75004 Paris  
Tél : 01 42 70 22 22 - Fax : 01 42 70 57 20  
Web : [www.andresudrie.com](http://www.andresudrie.com)

Retrouvez cette information et les visuels sur  
[www.andresudrie.com](http://www.andresudrie.com) et les réseaux sociaux :

